

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
№ 4-078-Б**

город Екатеринбург

29 сентября 2016 года

На основании обращения Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 126 от 27.09.2016 № 3111/003/23/134, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10, со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Ссудодатель - Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя главы Администрации города Екатеринбурга Белышева Алексея Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 20.01.2016 № 55/05/01-12/0111, с одной стороны, и Ссудополучатель - Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 126 в лице заведующей Миклиной Светланы Ивановны, действующей на основании устава (далее – МАДОУ детский сад № 126), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование до 26 сентября 2017 года земельный участок (далее – Участок).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: г. Екатеринбург, в квартале улиц Чкалова – Академика Вонсовского – Амундсена – Краснолесья (ул. Чкалова, 233) в пределах границ, указанных в Плате Участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка - 8705 кв. м.

2.1.3. Категория земель - земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка - 66:41:0404012:51.

2.1.5. Участок предоставляется под здание детского дошкольного учреждения.

2.1.6. Участок передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Контроль Ссудодателя.

Ссудодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, а Ссудодатель обеспечивает Ссудополучателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

Ссудодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего договора.

2.3. Содержание и использование Участка.

2.3.1. Ссудополучатель обеспечивает проведение работ по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Ссудополучатель обязуется соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Ссудополучатель не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Ссудополучатель обязуется использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления, а именно:

- обеспечить беспрепятственный доступ на территорию участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через Участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2.4. Оборот Участка.

Ссудополучатель не вправе распоряжаться Участком.

2.5. Возврат Участка.

2.5.1. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Ссудополучателю) в десятидневный срок с момента расторжения настоящего договора.

2.5.2. Участок возвращается Ссудодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Ссудополучателя от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Ссудодателем с указанием в нем об отказе Ссудополучателя от подписания данного Акта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1000 рублей за каждый факт невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора.

3.2. В случае выявления Ссудодателем факта изменения Ссудополучателем разрешенного использования Участка, предусмотренного пунктом 2.1.5. настоящего договора, Ссудодатель обязан произвести расчет платы за пользование Участком в размере арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Ссудополучатель обязан уплачивать плату за пользование Участком, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 3.1. договора.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Ссудополучателем Участка при прекращении действия настоящего договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю плату за все время использования Участка в размере арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а также штраф в размере, предусмотренном пунктом 3.1. договора.

3.4. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

4. ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Все изменения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также прекращен по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности по уплате штрафа по настоящему договору.

5.3. При расторжении настоящего договора Ссудодатель не возмещает Ссудополучателю стоимость улучшений Участка, не делимых без вреда для Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 27 сентября 2016 года до 26 сентября 2017 года.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у Сторон с 27 сентября 2016 года.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Ссудополучатель обязуется письменно уведомить Ссудодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставлять документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента реорганизации. В случае непредставления Ссудополучателем сведений об изменении адреса, уведомления о расторжении договора, направляются Ссудодателем по последнему известному (почтовому и (или) юридическому адресу).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Ссудополучателя, второй для Ссудодателя. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
2. План Участка (Приложение № 2).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Екатеринбурга
в лице заместителя главы Администрации города Екатеринбурга
Белышева Алексея Аркадьевича

М.П.  (подпись) _____ А.А.Белышев

Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24а

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ детский сад № 126
в лице заведующей Миклиной Светланы Ивановны

М.П.  (подпись) _____ С.И.Миклина

ИНН 6671016828 КПП 667101001 ОГРН 1156658043057
Юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 233
Телефон: +7 (343) 203-17-87.

**АКТ
приема-передачи Участка**

29 сентября 2016 года

город Екатеринбург

Мы, нижеподписавшиеся, на основании настоящего договора безвозмездного пользования земельным участком составили Акт о том, что Ссудодатель передал, Ссудополучатель принял земельный участок общей площадью 8705 кв.м, имеющий местоположение: г. Екатеринбург, в квартале улиц Чкалова – Академика Вонсовского – Амундсена – Краснолесья (ул. Чкалова, 233), в пределах границ, указанных в Приложение № 2 к Договору.

Фактически земельный участок передан Ссудополучателю 27.09.2016.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Екатеринбурга
в лице заместителя главы Администрации города Екатеринбурга
Белышева Алексея Аркадьевича



М.П.

(подпись)

А.А.Белышев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ детский сад № 126
в лице заведующей Миклиной Светланы Ивановны



М.П.

(подпись)

С.И.Миклина

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" сентября 2016г. № 99/2016/8084087

1	Кадастровый номер:	66:41:0404012:51	2	Лист № 2	3	Изготовитель
---	--------------------	------------------	---	----------	---	--------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)