

Договор  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим  
муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург»  
№ 659-МУ

г. Екатеринбург

«23» декабря 2015

Департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ действующий на основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Решений Екатеринбургской городской Думы от 13.06.2006 № 51/26 «Об утверждении Положения «О Департаменте по управлению муниципальным имуществом», от 24.11.2009 № 56/1 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося собственности муниципального образования «город Екатеринбург», безвозмездное пользование» в лице заместителя главы Администрации город Екатеринбург – начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом Вадима Наумовича Дударенко (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 126 (МАДОУ детский сад № 126) в лице заведующего Светланы Ивановны Миклиной, действующего на основании Устава, (далее – Ссудополучатель), с другой стороны (далее – стороны) руководствуясь Распоряжением Департамента по управлению муниципальным имуществом от 19.11.2015 № 920/46/02 «О приеме в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург», передаче в безвозмездное пользование и закреплении на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества, объектов движимого имущества, объектов внешнего благоустройства и наружных инженерных сетей по адресу: ул.Чкалова, д.233, за Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 126», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество (далее – Объект).

Наименование, местонахождение, назначение, площадь, стоимость и другие характеристики Объекта, указаны в приложении № 2 к Договору.

Имущество, составляющее Объект, находится в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», в составе муниципальной казны и предоставляется пользователю для использования по назначению:

для осуществления уставной деятельности.

1.2. Договор действует на неопределенный срок.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося приложением № 1 к Договору. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 Договора.

## 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверку наличия Объекта, переданного в безвозмездное пользование, его состояния, а также соблюдения Ссудополучателем условий пользования Объектом, закрепленных в Договоре.

2.1.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург».

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера муниципального недвижимого имущества, составляющего Объект (без изменения несущих конструкций, переустройства или производства иных строительных изменений, требующих отражения в техническом или кадастровом паспорте недвижимого имущества).

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

## 3. Обязанности сторон

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после подписания Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросу проведения капитального ремонта и переоборудования, перепланировки, выполнения других неотделимых улучшений недвижимого имущества, составляющего Объект.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора.



3.1.4. Письменно уведомлять Ссудополучателя о намерении расторгнуть Договор и о необходимости освобождения Объекта в связи со сносом здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект (которо составляет Объект), а также в связи с аварийным состоянием конструкции здания, строения, сооружения (или его части) не позднее, чем за месяц до даты расторжения настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку (вывеску) со своим полным наименованием.

3.2.4. Производить перепланировки, переоборудование, капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения Объекта только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Обеспечивать санитарное состояние, противопожарный режим Объекта, прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61.

3.2.8. Своевременно и за свой счет производить капитальный и текущий ремонт имущества, составляющего Объект, а также содержать фасады здания, если в безвозмездное пользование передано отдельно стоящее здание. Содержание фасадов здания производить в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными паспортами Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя.

3.2.9. Производить за свой счет и по согласованию со Ссудодателем необходимое благоустройство территории, прилегающей к Объекту.

3.2.10. Немедленно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) извещать Ссудодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, надзорные и правоохранительные органы и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином страховом случае, событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все

возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения ил повреждения Объекта.

3.2.11. Нести бремя содержания Объекта, в том числе, оплачивать услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения Объекта и эксплуатационные расходы.

Ссудополучатель принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект.

3.2.12. Заключить договор страхования Объекта со страховщиком определенным Ссудодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург»

3.2.13. Своевременно производить оплату коммунальных эксплуатационных услуг, страховых платежей за Объект.

3.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и обслуживающей организации беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий пользования, предусмотренных Договором, с участием представителя Ссудополучателя.

3.2.15. В случае прекращения настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество – с исправно работающими инженерными и электрическими сетями коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем.

3.2.16. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободит Объект письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.17. При реорганизации, ликвидации, изменении наименования, мест нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.18. Не передавать свои права и обязанности по Договору, не предоставлять в аренду (субаренду), иные виды пользования Объект третьим лицам, не вносить права по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае причинения ущерба Объекту Ссудополучатель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

Ссудодатель составляет акт осмотра Объекта, определяет размер ущерба в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и письменно уведомляет Ссудополучателя о размере ущерба, подлежащем возмещению.

При отказе Ссудополучателя возместить ущерб в течение двадцати рабочих дней со дня вручения (отправления) уведомления Ссудополучателю,



выразившемся в письменном отказе или в бездействии, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, от суммы ущерба за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после истечения срока для возмещения ущерба предусмотренного настоящим пунктом, по день фактического возмещения ущерба включительно.

Уплата пени не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданный ему Объект в надлежащее состояние по требованию Ссудодателя и установленный Ссудодателем срок.

4.2. При выявлении Ссудодателем фактов неисполнения Ссудополучателем обязанностей, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда.

Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от исполнения обязанностей, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Договора по требованиям Ссудодателя в установленный Ссудодателем срок.

В случае невыполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.16 Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 минимального размера оплаты труда за каждый день пользования Объектом, начиная со дня истечения срока исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.16, по день фактического исполнения данной обязанности.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Ссудополучателю.

4.4. Факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по Договору, а также факты причинения Объекту ущерба отражаются Ссудодателем в акте осмотра Объекта или в акте о неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Договора. Копия акта осмотра Объекта направляется Ссудополучателю с указанием сроков устранения замечаний. Если изложенные замечания не будут устранены Ссудополучателем в указанный срок, Ссудодатель вправе требовать от Ссудополучателя уплаты штрафных санкций, установленных настоящим разделом Договора.

Если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

## 5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

При нарушении данного условия Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были

оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем в время осмотра Объекта при его передаче.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю недвижимое имущество, составляющее Объект, без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у обслуживающей организации (управляющей компании) или Ссудодателя.

5.4. Иные особые условия: нет.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или на основании решения суда вступившего в законную силу;

по соглашению сторон;

в случае одностороннего отказа одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев изменения площади номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик при инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией Объекта, произведенными в установленном порядке, либо в связи со списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору.

6.3. По решению суда Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель нарушил существенные условия Договора.

Факты нарушения существенных условий Договора подтверждаются актом, который готовит Ссудодатель.

6.4. Изменения в настоящий Договор рассматриваются сторонами в течение 30 дней и оформляются дополнительными соглашениями, которые подписывают обе стороны.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Приложения к Договору.

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.1.1. Приложение № 1: Акт о приеме-передаче Объекта;



8.1.2. Приложение № 2: Сведения об объекте недвижимого имущества (здание детского сада);

### 9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

ДУМИ,  
620014, г. Екатеринбург  
пр. Ленина, 24а  
УФК по Свердловской области  
(ДУМИ)  
р/с 40101810500000010010  
в Уральском ГУ Банка России  
БИК 046577001  
ИНН 6608004472, КПП 667101001  
ОКТМО 65701000  
КБК 902 1 14 02043 04 0001 410

Ссудополучатель:

МАДОУ детский сад № 126  
620149, г. Екатеринбург,  
ул. Чкалова, д. 233  
Тел. 8 904 983 31 96  
БИК 046577001  
р/с 40701810900003000001  
Уральский ГУ банка России  
ИНН 6671016828  
КПП 667101001  
ОГРН 1156658043057  
л/с 19062004103

В.Н. Дударенко

(подпись)

М.П.



С.И. Миклина

(подпись)

М.П.



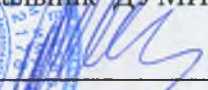
Администрация г. Екатеринбурга

«УТВЕРЖДАЮ»

Департамент по управлению  
муниципальным имуществом

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга –  
начальник ДУМИ



  
В.Н.Дударенко

АКТ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015

О приеме-передаче объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Чкалова, д. 233.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Румянцева Е.Ю. – начальник Управления муниципального имущества и земельных ресурсов Департамента по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ);

Лазаренко Ю.Г. – начальник отдела муниципальных учреждений ДУМИ;

Миклина С.И. – заведующий МАДОУ детского сада № 126;


Бутакова Т.П. – начальник филиала Ленинского района МКУ ЦБ и МТО образовательных учреждений города Екатеринбурга;


Идиятуллина А.М. – заместитель заведующего по АХЧ МАДОУ детского сада № 126,


произвела осмотр объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 233, составляющего муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение № 2 к Договору).

Заключение комиссии:

объект находится в удовлетворительном состоянии и передается ДУМИ в безвозмездное пользование Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детского сада № 126 для осуществления уставной деятельности, на неопределенный срок.

 Е.Ю. Румянцева

 Ю.Г.Лазаренко

 Т.П.Бутакова

 А.М.Идиятуллина

СДАЛ:

Первый заместитель  
начальника ДУМИ

  
Н.М.Герасимов

ПРИНЯЛ:

заведующий МАДОУ  
детского сада № 126

 С.И. Миклина





Сведения об объекте недвижимого имущества (здание детского сада), принимаемом в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» и передаваемом в безвозмездное пользование Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 126

На 10.10.2015

Наименование и адрес объекта, кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв. м	Срок полезного использования, количество лет	Техническая характеристика	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Нежилое здание по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 233 (кадастровый номер 66:41:0404012:2423)	2015	4268,7	83,4	Четырехэтажное здание с техническим подвалом; фундаменты монолитный железобетон; стены – монолитный железобетон, газозолобетонные блоки; перекрытия – сборно-монолитный железобетон; кровля рулонная наплаваемая	139 073 668,53	0,00	139 073 668,53

Примечание: наименование и адрес объекта указаны в соответствии с кадастровым паспортом здания, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

1. Name of the person

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Date of birth

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Прошнуровано и пронумеровано

9/деветь/ листов

Специалист 1 категории отдела муниципальных учреждений Департамента по управлению муниципальным имуществом Михайлова Т.Л. *[Signature]*

Служба по управлению муниципальным имуществом  
Муниципальное управление  
Муниципальное управление

№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной описи	Содержание описи
1	Т/ИД	Т/ИД	<p>Историческая справка</p> <p>№ 1/1/00001/00001</p> <p>№ 1/1/00002/00002</p> <p>№ 1/1/00003/00003</p> <p>№ 1/1/00004/00004</p> <p>№ 1/1/00005/00005</p> <p>№ 1/1/00006/00006</p> <p>№ 1/1/00007/00007</p> <p>№ 1/1/00008/00008</p> <p>№ 1/1/00009/00009</p> <p>№ 1/1/00010/00010</p>

Примечание: объекты, не имеющие инвентаризационных описей, подлежат инвентаризации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «город Екатеринбург» от 23.12.2015 № 659-МУ

г. Екатеринбург

« 19 » сентябрь 2016

Департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ), действующий на основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Решений Екатеринбургской городской Думы от 13.06.2006 № 51/26 «Об утверждении Положения «О Департаменте по управлению муниципальным имуществом», от 24.11.2009 № 56/13 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», в безвозмездное пользование» в лице заместителя главы Администрации города Екатеринбурга – начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом Вадима Наумовича Дударенко (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 126 (далее – МАДОУ детский сад № 126) в лице заведующего Светланы Ивановны Миклиной, действующего на основании Устава (далее – Ссудополучатель), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 23.12.2015 № 659-МУ (далее – Договор):

1. Внести изменение в пункт 3.2.18. Договора, изложив его в следующей редакции:

«Не передавать свои права и обязанности по Договору, не предоставлять в аренду (субаренду), иные виды пользования Объект третьим лицам, не вносить права по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов, за исключением передачи имущества медицинского блока (недвижимого имущества и движимого имущества) Объекта в безвозмездное пользование третьим лицам для организации медицинского обслуживания воспитанников.»;

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ссудодатель:  
ДУМИ



В.Н.Дударенко

М.П.

Ссудополучатель:  
МАДОУ детский сад № 126



С.И.Миклина

М.П.